

COUNTREE.RU

система учета зеленых насаждений

РУКОВОДСТВО ПО СОХРАНЕНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДЕ

Методическое руководство



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
ФОНДА
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ

КРООРГС «Живой город»
Красноярск—2020

Руководство по сохранению зеленых насаждений в городе

Методическое руководство

КРООРГС «Живой город» Красноярск—2020

Составитель: Иванов Д. В.

Оглавление

Предисловие	2
1. Зачем нужны зеленые насаждения в городе?	3
1.1. Регулирующие услуги	3
1.2. Снабжающие услуги	4
1.3. Поддерживающие услуги	4
1.4. Культурно-оздоровительные услуги	4
1.5. Стоимость экосистемных услуг	4
2. Проблемы городских зеленых насаждений на примере города Красноярска	6
3. Как закон позволяет защитить зеленые насаждения от сноса или варварской обрезки?	9
3.1. Как защищены зеленые насаждения, произрастающие на территории городских лесов?	12
3.2. Как зеленые насаждения в городе Красноярске защищены Правилами благоустройства?	14

3.2.1. Что Правила благоустройства говорят об уходе за зелеными насаждениями в Красноярске?	14
3.2.2. Что Правила благоустройства говорят о высадке новых зеленых насаждений?	16
3.2.3. Что Правила благоустройства говорят о сносе зеленых насаждений в Красноярске?	16
3.2.4. Что Правила благоустройства говорят об обязанностях коммунальных служб и строителей, чья деятельность может затронуть озелененные территории в Красноярске?	17
3.3. Как защищены зеленые насаждения, произрастающие на придомовой территории многоквартирных домов?	18
3.3.1. Почему зеленые насаждения на придомовой территории — это общая собственность собственников помещений в многоквартирном доме?	18
3.3.2. Что должны и что могут делать с зелеными насаждениями управляющие компании и ТСЖ/ЖСК?	18
3.3.3. Чего не должны делать с зелеными насаждениями управляющие компании и ТСЖ/ЖСК?	21
3.3.4. Что могут делать с зелеными насаждениями собственники помещений в многоквартирных домах?	21
3.3.5. Как защитить зеленые насаждения на придомовой территории?	22
3.4. Защищены ли зеленые насаждения, произрастающие в охранных зонах инженерных сооружений (ЛЭП, трубопровод и пр.)?	22
3.5. Куда жаловаться, если вы стали свидетелем неправильного обращения с зелеными насаждениями?	23
4. Скорая помощь дереву	27
4.1. Закопана корневая шейка	27
4.2. Повреждена кора дерева или обломаны ветки	28
5. Как «Живой город» борется за сохранение городских зеленых насаждений при помощи системы Countree.ru?	29
5.1. Зачем в городе необходимо осмотреть и посчитать каждое дерево?	29
5.1.1. Чтобы спасти деревья от сноса и варварской обрезки	29

5.1.2. Чтобы грамотно планировать бюджеты на уход за городским озеленением	29
5.1.3. Чтобы понимать, где в первую очередь необходимо высаживать новые деревья	30
5.1.4. Чтобы понять, в каких частях города деревьям со временем становится хуже всего	30
5.1.5. Чтобы оценить, какой объем экологических услуг деревья оказывают городу	30
5.2. Краткая инструкция по работе в системе Countree.ru	30
5.3. Результаты работы проекта Countree.ru и планы на будущее	34
О составителе	36

Предисловие

Данное издание разработано на основе опыта участников Красноярской региональной общественной организации по развитию городской среды «Живой город» и описывает, какими средствами каждый из вас может способствовать сохранению живых насаждений в городах России в целом и в городе Красноярске в частности.

Издание будет полезно как равнодушным горожанам, так и участникам проекта **Countree.ru** – проекта, направленного на инвентаризацию городских зеленых насаждений.

Издание подготовлено при поддержке Фонда Президентских грантов.

1. Зачем нужны зеленые насаждения в городе?

Зеленые насаждения в городе оказывают их жителям множество разнообразных услуг, которые могут быть объединены в четыре категории.

1.1. Регулирующие услуги

Чаще всего мы встречаемся с регулирующими услугами. Наиболее полезные из них – поглощение газообразных загрязняющих веществ и преобразование их в безвредные для человека и окружающей среды, а также удержание взвешенных веществ на листовых пластинках. Эти услуги особенно важны для крупных промышленных центров, к которым относится и Красноярск.

Так, при ширине посадок 50–100 м количество в воздухе пыли, в том числе радиоактивной, снижается до 50% от исходного, в безлиственный период (зимой) – до 37%. Значительной улавливающей способностью к аэрозолям и пыли обладают вяз, рябина, сирень. Кроны елей, растущих на площади 1 га, задерживают в год до 32 тонн пыли, сосны на такой же площади задерживают до 36 тонн пыли в год, а дубы — до 56 тонн.

К регулированию качества атмосферного воздуха стоит отнести также продуцирование кислорода и выделение фитонцидов – это образуемые растениями летучие биологически активные вещества, убивающие или подавляющие рост и развитие бактерий, микроскопических грибов, простейших.

Например, одним гектаром городских зеленых насаждений выделяется в день до 200 кг кислорода. Наибольшей продуктивностью в плане выделения кислорода обладает тополь.

С точки зрения регулирования микроклимата нужно отметить влияние растительности на движение ветровых потоков. Так, полоса насаждений в несколько десятков метров шириной и больше 10 метров в высоту снижает скорость ветра с 10 до 2 м/с, а зеленая полоса шириной 40 метров может погасить силу ветра на 60–80%. Это свойство растений также помогает бороться со снеговыми наносами.

Важной функцией является регулирование теплового режима. В жаркую погоду массивы древесных растений снижают температуру воздуха в среднем на 3 °С по отношению к температуре в центре города. В жару в лесопарках температура воздуха ниже на 7,5–10 °С, в скверах – на 5,2–7 °С, в посаженных в один ряд деревьях – на 2 °С.

Регулируется и влажность воздуха за счет движения воды через растение, и ее испарение через его наружные органы. При ширине посадок 50–100 метров отмечается увеличение влажности воздуха приблизительно на 50% по отношению к застроенным территориям. Также происходит ионизация атмосферного воздуха, которая в объеме до 2–3 тыс. ионов на 1 см³ сказывается положительно на здоровье и самочувствии человека.

Подобным образом зеленые насаждения регулируют движение воды, ослабляя тем самым нагрузку на ливневую канализацию (если таковая имеется), поглощают загрязняющие вещества из почвенных растворов, поддерживают водно-воздушный и тепловой режимы почв, а также противодействуют эрозии почв за счет укрепления корнями (особенно во время проливных дождей), образования опада и подстилки.

Немаловажным аспектом является уменьшение шумового воздействия, особенно вдоль дорог. При формировании шумозащитных посадок из кустарников и деревьев уровень шума можно снизить на 35–50 дБ. Шумопоглощающая способность наиболее ярко выражена у клена, липы, калины, тополя, дуба, березы. Важную роль здесь играют виды деревьев и сезон, высота зеленых насаждений и форма кроны, расстояние между деревьями и ширина полосы посадки, а также наличие ярусов.

При создании посадок на разделительной полосе озеленение автомагистралей увеличивает безопасность дорожного движения путем защиты водителей от ослепления фарами встречных автомобилей. Обеспечивается защита от бокового ветра при помощи посадок в виде рядов. Устройство кустарниковых посадок позволяет задерживать автомобили, случайно съехавшие с проезжей части. Живые изгороди из шиповника или густых кустов, высаженные вдоль дорог, помогают уберечь пешеходов от перехода проезжей части в неположенных местах.

1.2. Снабжающие услуги

В городских экосистемах, особенно рядом с источниками загрязнений, группа «снабжающих» услуг (получение ресурсов из растений) снижена по различным причинам. Например, получение плодов, семян или листьев для использования в пищу невозможно из-за накопления загрязняющих веществ в биомассе растения.

По той же причине затруднено использование древесины и других частей (ствола и ветвей) деревьев и кустарников после гибели или обрезки насаждения. Однако возможно использование измельченных остатков древесины в виде мульчи или для производства пеллет.

Тем не менее зеленые насаждения активно используются в биологическом этапе рекультивации, где они помогают восстанавливать нарушенные земли.

1.3. Поддерживающие услуги

Зеленые насаждения оказывают так называемые «поддерживающие» услуги. Прежде всего это поддержание биоразнообразия за счет участия в круговороте веществ и энергии (в том числе предоставление условий для жизни бактерий – азотфиксаторов).

Также они предоставляют укрытие и питание для различных животных, в первую очередь птиц и насекомых.

1.4. Культурно-оздоровительные услуги

Последней группой являются культурные услуги, выражающиеся в том, что зеленые насаждения являются элементами общественных пространств и мест отдыха, а также используются в экопросветительских целях для знакомства с природой или в научных исследованиях.

Озеленение добавляет «человеческое измерение» в город, определяет пространство между зданиями и может использоваться для очерчивания перспективы, определяет художественный облик города и архитектурных ансамблей, положительно воздействует на органы чувств человека.

Озеленение также благотворно действует на физическое и психическое здоровье человека. Еще в 1984 году в журнале Science было опубликовано исследование, согласно которому пациенты хирургического отделения в палате, окна которой выходили на деревья, при прочих равных условиях (пол, возраст, сложность операции, лекарства) выздоравливали гораздо быстрее тех, чьи окна смотрели на кирпичную стену.

1.5. Стоимость экосистемных услуг

Стоимость всех экосистемных услуг, которые жители «бесплатно» получают от зеленых насаждений, может быть оценена в денежном выражении. Это делает более наглядным оценку количества пользы, получаемой от зеленых насаждений, а с другой стороны, позволяет более качественно оценить стоимость самих зеленых насаждений, например

восстановительную стоимость зеленых насаждений, поврежденных при строительстве или благоустройстве.

Так, например, проведенная в 1997 году в Чикаго оценка показала, что чистый дисконтированный доход составляет 402 доллара на одно посаженное дерево. В 1991 г. определено, что городскими насаждениями г. Чикаго задержано 17 тонн оксида углерода, 93 тонны двуокиси серы, 98 тонн диоксида углерода, 210 тонн озона и 234 тонны твердых примесей, что тогда оценивалось в 1 млн долларов¹.

Согласно исследованию городских зеленых насаждений Торонто, они оказывают городу экосистемные услуги, эквивалентные не менее 60 миллионам долларов в год.

Выгоды, получаемые от использования городских лесов, значительно превышают ежегодные затраты на их содержание. В частности, деревья Торонто ежегодно сохраняют 1,1 миллиона метрических тонн углерода, что эквивалентно ежегодным выбросам углерода от 733 000 автомобилей. Валовое поглощение углерода деревьями в Торонто оценивается в 46 700 метрических тонн углерода в год с соответствующей стоимостью 1,3 миллиона долларов. Деревья влияют на потребление энергии, затеняя здания, обеспечивая испарительное охлаждение и блокируя зимние ветра. Таким образом, они сокращают потребление энергии от отопления и охлаждения жилых зданий на 41 200 МВт/ч и экономят 9,7 миллиона долларов в год. Городские леса Торонто улучшают качество воздуха и уменьшают его загрязнение на 16,1 миллиона долларов в год².

¹ De Groot, R. S. Challenges in integrating the concept of ecosystem services and values in landscape planning, management and decision making/ R. S. de Groot et al// Ecological Complexity. — № 7. — 2010. — pp. 260–272.

² Every Tree Counts. A Portrait of Toronto's Urban Forest. Parks, Forestry & Recreation. Urban Forestry. Toronto, 2008. — 9 с.

2. Проблемы городских зеленых насаждений на примере города Красноярск

Среди деревьев в городе Красноярске доминируют тополь бальзамический, клен ясенелистный, яблоня сибирская, вяз мелколистный, сирень венгерская, лиственница сибирская, береза повислая, ель сибирская, черемуха Маака, липа мелколистная и др.

Тополь бальзамический является одним из лучших видов деревьев для биологической очистки атмосферного воздуха, так как газо- и дымоустойчив и обладает высокой скоростью роста, но, с другой стороны, его недостатками являются высокая порослевая активность, пух, недолговечность, хрупкость древесины. В Красноярске тополь бальзамический часто имеет механические повреждения.

45% всех городских посадок представлены преимущественно средневозрастными деревьями.

В настоящее время в Красноярске недостаточно информации о качестве объектов озеленения. К тому же существующие объекты озеленения создавались без учета антропогенной нагрузки, сложившейся к сегодняшнему дню, а также биологических особенностей объектов озеленения и территории.

Зеленые насаждения на улицах и магистралях города всё интенсивнее подвергаются болезням, деградируют и даже преждевременно гибнут. Так, например, по данным из научных работ, на ул. 9 Мая на зеленые насаждения негативно воздействуют повышенная запыленность и загазованность воздуха (превышение концентрации окиси углерода в 8,75 раза) и превышение уровня шума в зонах пешеходного движения (на 14 дБА)³.

В ряде научных работ проведена оценка состояния зеленых насаждений города Красноярска в 2016–2018 годах, которая показала у значительного количества древесных растений хлорозы и некрозы из-за патогенных организмов, засухи, подмерзания, механические повреждения, нарушения

³ Авдеева, Е. В. Оценка качества объекта озеленения специального назначения (на примере примыкающей территории улицы 9 Мая города Красноярска) / Е. В. Авдеева, А. В. Снегирева, Н. Е. Киреев // Хвойные бореальной зоны. — Т. 37. — № 1. — 2019. — С. 7–16.

минерального питания или химического загрязнения, рак и иные болезни грибной или бактериальной этиологии^{4,5}.

Также зафиксированы морозобойные трещины, ранения стволов и обломанные ветви, что приводит не только к ослаблению деревьев, но и к заражению их возбудителями некрозно-раковых и гнилевых болезней. Встречаются повреждения насекомыми в виде погрызов, минирования, скелетирования, скручивания листьев и образования галлов^{6,7}.

На городские зеленые насаждения воздействует комплекс негативных антропогенных факторов: повышенная загазованность и запыленность атмосферы, уплотнение почвы, ведущее к нехватке кислорода и воды, особенности температурного и водного режимов городской среды, неблагоприятные химические и физико-механические свойства почвы, ее засоленность в результате применения для борьбы с гололедом хлоридов для посыпки улиц, асфальтовое и бетонное покрытия городских территорий, ведущие к ограничению роста надземной части растения, наличие подземных коммуникаций и сооружений в зоне корневой системы, механические повреждения, а также неправильная обрезка деревьев.

В ряде научных работ приведен статистический анализ состояния зеленых насаждений, показывающий, что грубая обрезка до высоты 4–8 метров негативно влияет на деревья: среди обрезанных деревьев больше погибших, нежели среди деревьев с полноценной кроной^{8,9}.

⁴ Лисотова, Е. В. Оценка жизненного состояния хвойных и лиственных древесных растений в урбанизированной среде города Красноярск / Е. В. Лисотова, Л. Н. Сунцова, Е. М. Иншаков // Хвойные бореальной зоны. — Т. 36. — № 6. — 2018. — С. 498–501.

⁵ Отмахова, В. И. Изучение состояния древесных насаждений в урбанизированной среде города Красноярск / В. И. Отмахова, Е. М. Иншаков // Молодые ученые в решении актуальных проблем науки: сборник материалов Всероссийской научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых. — 2017. — С. 46–48.

⁶ Аминев, П. И. К оценке состояния зеленых насаждений г. Красноярск / П. И. Аминев, И. В. Иванов // Лесной и химический комплексы — проблемы и решения: сборник статей по материалам Всероссийской научно-практической конференции. — 2016. — С. 78–82.

⁷ Гвоздяк, Р. И. Бактериальные болезни лесных древесных пород / Р. И. Гвоздяк, Л. М. Яковлев. — Киев: Наукова думка, 1979. — 242 с.

⁸ Калякина, Р. Г. Влияние радикальной обрезки на состояние вяза мелколистного в г. Оренбурге / Р. Г. Калякина, Е. М. Ангалт // Известия Оренбургского государственного аграрного университета. — 2018. — № 4. — С. 141–143.

⁹ Нефедова, Е. В. Исследование экологического состояния деревьев в результате обрезки в городе Новотроицке / Е. В. Нефедова, Т. С. Деулина // Актуальные проблемы современной науки, техники и образования. — 2016. — С. 225–227.

В условиях городской среды продолжительность жизни древесных растений резко сокращена. По сравнению с естественными условиями, где вяз может жить до 300 лет, на городских улицах он выдерживает около 45 лет, что также подтверждается исследованиями ученых.

Загрязнение атмосферного воздуха и почв приводит к сокращению видового разнообразия: как правило, уменьшается доля лесных видов трав и увеличивается доля луговых и сорных видов, которые способны переносить сильное уплотнение, повышенную инсоляцию и сухость почвы, а также быстро отрастать при повреждении пешеходами.

Воздействие некоторых загрязняющих веществ в концентрациях, превышающих предельно допустимые, сильнее сказывается на здоровье насаждений (особенно хвойных), чем на здоровье человека, что обуславливает необходимость учета экологических, а не только санитарно-гигиенических нормативов при проектировании объектов озеленения.

Отдельной проблемой состояния зеленых насаждений является компетентность людей, занимающихся вопросами озеленения городов, а также халатность, нехватка контроля и надзора за деятельностью юридических лиц и органов местного самоуправления.

Стоит отметить, что за халатное отношение к деревьям предусмотрено наказание в соответствии со статьей 293 УК РФ, а за незаконную рубку (повреждение до степени прекращения роста) – наказание в соответствии со статьей 260 УК РФ и статьей 8.28 КоАП РФ. В зависимости от масштаба нанесенного ущерба наказание может варьироваться от незначительного и до значительного штрафа, а также в ряде случаев наказанием может стать лишение свободы.

Всего в 2019 году в РФ по разным частям статьи 260 УК РФ осуждено 3295 человек, из них приговорено к штрафу 290 человек, приговорено к условному лишению свободы 2054 человека, приговорено к лишению свободы 299 человек, приговорено к ограничению свободы 6 человек, приговорено к обязательным или исправительным работам 533 человека, применены принудительные меры к невменяемым 633 людям, оправдано 5 человек¹⁰.

Другой проблемой можно считать постепенное превращение пригородных лесов в лесопарки, а затем в парки с появлением вместо редких тропинок асфальтированных дорожек и иных объектов инфраструктуры, а затем объектов капитального строительства (в том числе кафе), которые

¹⁰ Источник – сайт <http://sudrf.ru>.

позиционируются как «временные сооружения», парковок, аттракционов, где прежняя ценность лесной экосистемы с ростом рекреационной нагрузки постепенно деградирует и утрачивается.

Не только в Красноярске, но и в других городах, несмотря на компенсационные посадки, количество естественных природных ландшафтов и озелененных территорий в целом уменьшается. Также проблемой является отсутствие зеленых насаждений на территориях, где промышленные предприятия и инфраструктурная сеть занимают значительную площадь.

Опрос жителей районов Взлетка и Северный города Красноярска показал, что, по мнению жителей, растительность по городу значительно уменьшилась, особенно за последнее десятилетие¹¹. Значительнее пострадали те районы, где был произведен снос деревянных зданий с прилегающими садами и застройка площадей торговыми центрами, парковками и жилыми комплексами. Хорошо заметна деградация озеленения на берегах реки Енисей.

В работах исследователей описана деградация хвойных деревьев и в Центральном районе^{12,13}. Во многих научных и публицистических работах указывается на необходимость проведения инвентаризации зеленых насаждений.

Повсеместное расширение дорог за счет газона и растущих поблизости с проезжей частью деревьев значительно уменьшило количество зеленых объектов на карте города. Исследования показывают, что в настоящее время озелененность территории города составляет 60% от оптимального соотношения площади застроенных и озелененных территорий. По информации Департамента городского хозяйства администрации города Красноярска, в 2017 году общая площадь зеленых насаждений на территории Красноярска составляла 6418 га.

¹¹ Авдеева, Е. В. Исторические аспекты взаимосвязи природного окружения, композиционной структуры и системы озеленения города Красноярска / Е. В. Авдеева, В. Ф. Полетаikin, Е. А. Вагнер // Современные проблемы науки и образования. – 2015. – № 2-2.

¹² Артемьев, О. С. Динамика численности деревьев хвойных пород в условиях крупного промышленного центра (на примере города Красноярска) / О. С. Артемьев, А. А. Россина // Хвойные бореальной зоны. — Т.37. — № 2. — 2019. — С. 97–101.

¹³ Осина, А. А. Изменение площади зеленых насаждений по г. Красноярску за последние 20 лет / А. А. Осина, Я. В. Татаринова, Л. А. Герасимова // Актуальные проблемы авиации и космонавтики. — Т. 1. — № 8. — 2012. — С. 226–227.

Анализ развития и современного состояния озеленения Красноярска показал, что зеленые насаждения города представляют собой не систему озеленения, а лишь совокупность парковых, линейных, дворовых посадок и санитарно-защитных зон (зачастую не озелененных должным образом), не обеспечивающих формирование благоприятной экологической обстановки в различных районах города. И первым шагом на пути к созданию зеленого каркаса является инвентаризация зеленых насаждений.

В Красноярске инвентаризация городских зеленых насаждений с 2018 года проводится волонтерами КРООРГС «Живой город» в рамках реализации проекта **Countree.ru**. О том, с какой целью и как именно это делается, написано в разделе 5 данного издания.

3. Как закон позволяет защитить зеленые насаждения от сноса или варварской обрезки?

Существует конечный перечень нормативных актов, регламентирующих требования к содержанию и сносу зеленых насаждений, произрастающих на городской территории, это:

- ст. 116 Лесного кодекса РФ, регламентирующего требования к городским лесам;
- ст. 61 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ “Об охране окружающей среды”;
- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» — данные правила имеют статус “рекомендуемых”, однако именно на их основе сделана основная масса локальных правил озеленения и правил благоустройства в населенных пунктах РФ (далее будем называть – Правила № 153);
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» (далее будем называть – Приказ № 613);
- Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» — содержит в себе большой раздел требований к содержанию зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирных домов, обязательный для исполнения управляющими компаниями и ТСЖ (далее будем называть – Правила № 170);
- правила и распоряжения, утвержденные органами местного самоуправления вашего города, это могут быть правила озеленения, правила благоустройства, правила сноса зеленых насаждений.

Ниже мы разберем примеры Правил благоустройства и расскажем, как ими пользоваться. За образец мы возьмем Правила благоустройства территорий города Красноярска и сопутствующие им документы.

В зависимости от того, на какой земле они растут, все городские зеленые насаждения можно поделить на:

1. зеленые насаждения, произрастающие на территории городских лесов;
2. зеленые насаждения, произрастающие на муниципальной и неразграниченной территории, не относящейся к городским лесам;
3. зеленые насаждения, произрастающие на придомовой территории многоквартирных домов;
4. зеленые насаждения, произрастающие на частной земле;
5. зеленые насаждения, произрастающие в охранной зоне ЛЭП и других инженерных сооружений.

Каждый из этих видов деревьев защищен (или не защищен) по-разному, и в отношении каждого из них действуют свои нормы и правила.

Чтобы понять, на какой из территорий произрастает то или иное зеленое насаждение, можно воспользоваться Публичной кадастровой картой на сайте Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru/>).

Кликните на карте на территорию, где находится дерево, и сайт найдет вам земельный участок, на который попадает отмеченная вами точка, а также покажет вам сведения об этом участке.

Далее, в зависимости от того, что в сведениях об участке будет написано в графах «Разрешенное использование» и «По документу», можно сделать вывод, на какой территории находится зеленое насаждение.

Вот так, например, отображаются на публичной кадастровой карте городские леса (рисунок 1).

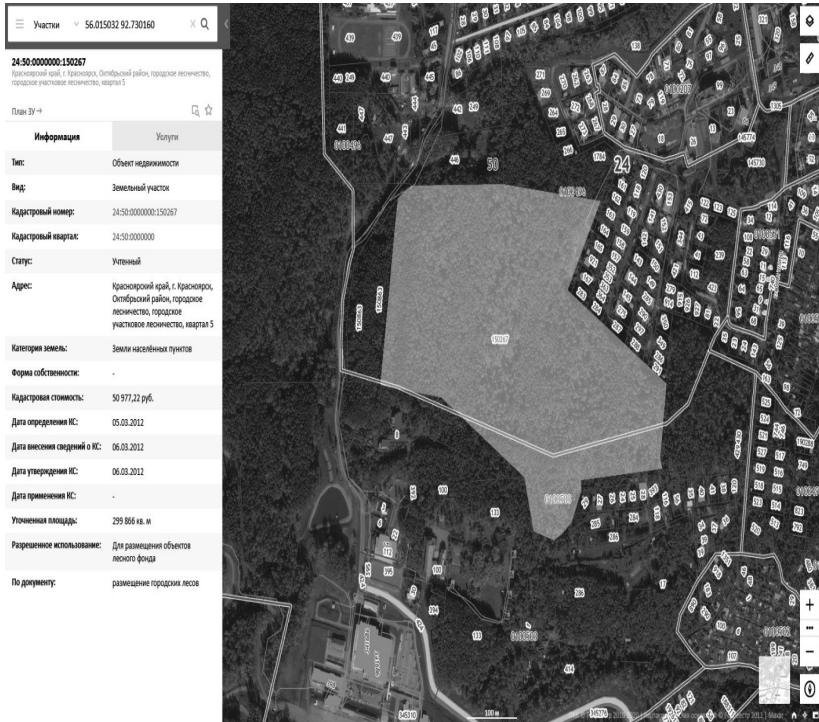


Рисунок 1. В графе «Разрешенное использование» написано «Для размещения объектов лесного фонда». В графе «По документу» написано «Для размещения городских лесов»

Или вот так:

☰ Участки 56.016297 92.706654 🔍

24:50:0000000:174882
г. Красноярск, Октябрьский район, городское лесничество, городское участковое лесничество

План ЗУ → 🔍 ☆

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	24:50:0000000:174882
Кадастровый квартал:	24:50:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	г. Красноярск, Октябрьский район, городское лесничество, городское участковое лесничество
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 681 129,66 руб.
Дата определения КС:	11.10.2013
Дата внесения сведений о КС:	11.10.2013
Дата утверждения КС:	11.10.2013
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	9 888 998 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения лесопарков
По документу:	-

Рисунок 2. В графе «Разрешенное использование» написано «Для размещения лесопарков»

Если при нажатии на карте на территорию в режиме поиска участка вы видите сообщение «Ничего не найдено», это означает, что в данном месте находится неразграниченная территория.

Если при нажатии на участок в одной из граф вы видите, что земельный участок относится к многоквартирному дому, это значит, что за все зеленые насаждения, размещенные на таком участке, несет ответственность управляющая компания или ТСЖ, обслуживающие соответствующий дом (рисунок 3).



Рисунок 3. Отображение земли, принадлежащей собственникам помещений в многоквартирном доме. В графе «По документу» написано «Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома»

Мы рекомендуем с осторожностью использовать мобильные приложения, реализующие функционал Публичной кадастровой карты, так как в силу использования разных систем координат может возникать погрешность до 10 метров между реальными границами участка и границами, которые показывают приложения.

3.1. Как защищены зеленые насаждения, произрастающие на территории городских лесов?

Статья 116 Лесного кодекса РФ гласит, что к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов.

В городских лесах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;

- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Изменение границ земель, которое может привести к уменьшению площади располагающихся на них городских лесов, не допускается.

При этом следует учитывать, что не все зеленые массивы в городе относятся к городским лесам. Фактически действующим в городе Красноярске лесохозяйственным регламентом к городским лесам на август 2020 года отнесены (рисунок 4):

— Городское лесничество, которое граничит: на севере — с землями Плодово-ягодной станции, с землями Красноярского государственного аграрного университета, СПК «Октябрьский», СНТ «Сады-2» (ЭВРЗ), СНТ «Сады-2» (комбайновый завод), СНТ «Мир», СНТ «Лесная поляна», СНТ «Энергия», СНТ «Овинный», СНТ «Гелиос», лыжный стадион «Ветлужанка»; на западе — с Караульным участковым лесничеством Мининского лесничества; на юге — с жилым комплексом «Микрорайон Удачный»; на востоке — с землепользованиями Сибирского федерального университета, микрорайоном «Академгородок», СНТ «Сад № 1» (завода телевизоров), СНТ «Коммунальник», СНТ «Родничок»;

— Базайское лесничество, которое граничит: на севере — с Красноярским парком флоры и фауны «Роев ручей», с фанпарком «Бобровый Лог», СНТ «Стандарт», СНТ «Южное», СНТ «Красноярские Столбы», СНТ «Красноярсккрайбыт», СНТ «Роев ручей», СНТ «Красноярскмедпрепараты», СНТ «Здоровье», СНТ «Мебельщик», СНТ «Заря», СНТ «Градостроитель»; на западе — с Красноярским лесничеством; на востоке — с землями муниципального образования Березовский район; на юге — с государственным заповедником «Столбы».

Карта-схема распределения
территории лесничества и
участковых лесничеств по
лесорастительным зонам и
лесным районам

Масштаба 1:70000

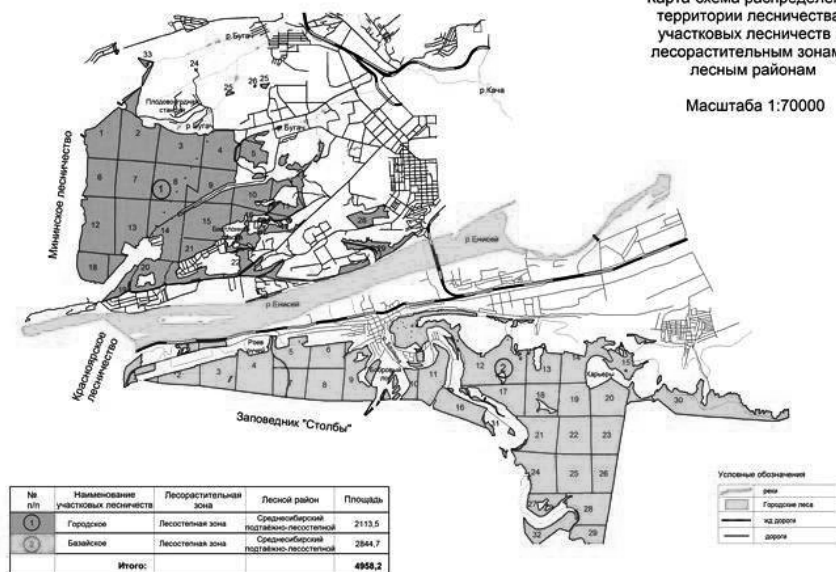


Рисунок 4. Карта-схема распределения территории лесничества и участковых лесничеств по лесорастительным зонам и лесным районам

В случае если вы обнаружили вырубку деревьев без соответствующих разрешений или другие незаконные действия на территориях городских лесов города Красноярска, необходимо обратиться в отдел лесопользования МКУ «Центр недвижимости» по тел. 8-391-273-01-29 или 8-391-273-01-27.

Также нелишним будет обратиться в полицию, ведь незаконная рубка деревьев преследуется в соответствии со статьей 260 УК РФ, статьей 8.28 КоАП РФ и наказанием за нее может быть крупный штраф или лишение свободы.

3.2. Как зеленые насаждения в городе Красноярске защищены Правилами благоустройства?

Уход за всеми зелеными насаждениями в населенных пунктах и не только, как правило, регламентируется местными Правилами благоустройства. Однако в силу несовершенства законодательства значительная часть представленных в них положений, особенно касающихся сноса зеленых

насаждений, может распространяться только на муниципальные и неразграниченные территории.

Правила благоустройства территории города Красноярска (далее – Правила благоустройства) утверждены Решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2015 № В-378. На момент написания настоящей главы действует редакция Правил благоустройства от 28.04.2020 г. Сейчас в процессе подготовки находится новая редакция Правил благоустройства, в которой будет уделено большее внимание защите зеленых насаждений, но конечные сроки ее разработки и утверждения неизвестны.

Согласно Правилам, зеленые насаждения – это объекты благоустройства, представляющие собой древесно-кустарниковые, травянистые и цветочные растения с почвенным покровом, занимающие определенную территорию города.

В случае нарушений требований Правил благоустройства виновное лицо должно быть наказано в соответствии с требованиями статьи 5.1 Закона Красноярского края «Об административных правонарушениях» от 02.10.2008 № 7-2161.

Так, нарушение правил благоустройства, озеленения и содержания территорий и строений, а равно правил по обеспечению чистоты и порядка в городах и других населенных пунктах, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1500 до 4000 рублей; на индивидуальных предпринимателей и должностных лиц — от 10 000 до 20 000 рублей; на юридических лиц — от 50 000 до 100 000 рублей.

Нарушение правил благоустройства, выражающееся в повреждении расположенных в границах населенных пунктов деревьев, живых изгородей, кустарников, газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, любым способом, в том числе путем размещения на указанных территориях транспортных средств, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 2000 до 4000 рублей; на индивидуальных предпринимателей и должностных лиц — от 15 000 до 30 000 рублей; на юридических лиц — от 80000 до 1000 000 рублей.

Повторное нарушение правил благоустройства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 4000 до 5000 рублей; на должностных лиц — от 20 000 до 50 000 рублей; на юридических лиц — от 100 000 до 200 000 рублей.

3.2.1. Что Правила благоустройства говорят об уходе за зелеными насаждениями в Красноярске?

Летняя уборка территории, согласно Правилам, включает в себя косьбу травы в зонах зеленых насаждений (п. 3.1.3 Правил благоустройства), которая должна проводиться по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц (п. 3.1.8).

При производстве летней уборки запрещается (п. 3.1.12):

- сбрасывать траву, листья, порубочные остатки и иные отходы на территории зеленых насаждений на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, а также на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары;
- вывозить и складировать отходы на территории города в не предусмотренные для этих целей места;
- сжигать листву, иные отходы на территории города в не предусмотренных для этих целей местах.

Лица, ответственные за благоустройство, обязаны (п. 6.3):

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения администрации города обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

К лицам, ответственным за благоустройство, относятся (п. 1.3):

- собственники земельных участков, зданий (включая жилые дома), помещений в них, сооружений;
- ТСЖ/ЖСК или управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- лица, за которыми объекты благоустройства закреплены на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или на ином вещном праве;
- лица, которым объекты благоустройства переданы в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;
- лица, ответственность за благоустройство на которых возложена в силу заключенного с ними гражданско-правового договора (контракта) лицом, ответственным за благоустройство;
- лица, ответственные за благоустройство остановок городского пассажирского транспорта, обособленных трамвайных путей и посадочных площадок, автомобильных дорог.

На территориях, занимаемых зелеными насаждениями, запрещается (п. 6.10):

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, прикреплять номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей;
- пасти скот;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или отходами;
- устраивать свалки отходов, снега, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность древесно-кустарниковых растений;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки на территории города без получения разрешения от соответствующих уполномоченных органов;

- самовольно сносить, повреждать, уничтожать зеленые насаждения; уничтожение зеленых насаждений – это их повреждение, повлекшее прекращение их роста.

3.2.2. Что Правила благоустройства говорят о высадке новых зеленых насаждений?

Лицами, ответственными за благоустройство, на территории города может применяться стационарное озеленение (посадка растений в грунт) и мобильное озеленение (посадка растений в специальные передвижные емкости — контейнеры, вазоны и т. п.) (п. 6.1).

Новые посадки деревьев (в том числе крупномерных) и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся по проектам, согласованным с администрацией города (п. 6.2).

Формирование планов посадок зеленых насаждений за счет средств бюджета города осуществляется с учетом необходимости посадки зеленых насаждений взамен утраченных в территориальной близости от объекта, на котором был произведен снос (п. 6.9).

Распоряжение Администрации города Красноярска от 9 августа 2019 года № 106-гх предписывает, что для проведения публичных акций по посадке деревьев и кустарников на муниципальной или неразграниченной территории следует обратиться с заявлением в МКУ «УДИБ» города Красноярска. В заявлении указать данные о заявителе, адрес, категорию земель, площадь и кадастровый номер земельного участка, согласие пользователя участка на выполнение посадок, сведения о цели проведения мероприятия.

К заявлению надо приложить: программу мероприятия, сведения о планируемом количестве участников, карту-схему места проведения, план-схему мест произрастания существующих деревьев и высаживаемых деревьев.

В случае если есть основания для отказа, в течение 5 дней с момента подачи документов МКУ «УДИБ» подготавливает письмо об отказе и направляет его заявителю с предложением устранить замечания в двухнедельный срок.

При отсутствии оснований для отказа в согласовании МКУ «УДИБ» организует обследование земельного участка, на котором предполагается посадка деревьев и кустарников, в срок не более 5 дней с даты регистра-

ции заявления. В течение 2 дней с момента осмотра составляется акт осмотра, и если комиссия решает, что осуществить высадку возможно, то в течение 2 дней с момента составления акта осмотра заявителю направляется письмо о том, что его мероприятие по осуществлению посадок согласовано.

То есть заявление рекомендуется подавать не позднее чем за 10 рабочих дней до той даты, когда будет производиться посадка деревьев и кустарников.

3.2.3. Что Правила благоустройства говорят о сносе зеленых насаждений в Красноярске?

В настоящий момент в Красноярске действует Порядок сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Красноярска, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный Постановлением администрации города Красноярска от 21.01.2019 № 30.

Как следует из названия, данный Порядок регламентирует снос зеленых насаждений только на муниципальной земле. Согласно этому Порядку, лицо, которому понадобилось снести зеленое насаждение, должно обратиться с заявлением в МКУ «УДИБ» г. Красноярска, получить там разрешение после соответствующего обследования зеленых насаждений комиссией, а также в ряде случаев выплатить в бюджет восстановительную стоимость сносимых насаждений.

Разрешено не брать восстановительную стоимость сносимых деревьев в случаях:

- если сносятся аварийные, сухостойные деревья либо зеленые насаждения сносятся для восстановления режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях (чтобы не загораживали свет);
- зеленые насаждения сносятся в охранных зонах инженерных сетей;
- сносятся зеленые насаждения, произрастающие с нарушением действующих норм;
- зеленые насаждения сносятся в целях предупреждения ЧС;
- деревья сносятся при реализации проектов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту социально значимых объектов города Красноярска, финансируемых за счет бюджетов всех уровней;
- сносятся молодые насаждения возрастом до 3 лет.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений закреплена в Приложении 2 к Порядку сноса и может составлять от 7 до 19 тысяч рублей за березу, от 7 и до 15 тысяч рублей за хвойное дерево, от 425 до 4259 рублей за кустарник, от 120 до 248 рублей за 1 квадратный метр газона и до 4566 рублей за один квадратный метр цветника.

Если речь идет о частной территории, то в этом случае в настоящий момент зеленые насаждения не защищены от сноса никак и могут быть снесены по воле владельца земельного участка. Ранее Порядок сноса касался и частных территорий, но под давлением надзорных органов был изменен, так как по существующему законодательству нарушал права собственников земельных участков.

Если речь идет о придомовых территориях многоквартирных домов, то там зеленые насаждения в некоторой мере защищены жилищным законодательством, о чем подробно написано в разделе 3.3.

3.2.4. Что Правила благоустройства говорят об обязанностях коммунальных служб и строителей, чья деятельность может затронуть озелененные территории в Красноярске?

Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений и иных объектов благоустройства при производстве работ по прокладке подземных объектов инженерной инфраструктуры или других видах строительных работ должны быть устранены в полном объеме в согласованные сроки силами и средствами лиц, выполняющих соответствующие работы (п. 8.3).

То есть там, где коммунальщики разрыли газон, они обязаны его восстановить в разумный срок.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ над подземными объектами инженерной инфраструктуры в местах, где проводились ремонтно-восстановительные работы, и в местах, где ремонтно-восстановительные работы непосредственно не производились, но провалы и просадки грунта образовались в результате выполнения этих работ, должны быть устранены лицами, выполнявшими соответствующие работы, в течение суток с момента выявления (п. 8.4).

Все разрушения и повреждения объектов благоустройства, произведенные по вине лиц, выполняющих строительные, земляные или ремонтные работы, должны быть восстановлены силами и средствами данных лиц (п. 9.4).

О том, что делать в случае, если вы стали свидетелем нарушений требований Правил благоустройства, мы написали в разделе 3.5 настоящего издания.

3.3. Как защищены зеленые насаждения, произрастающие на придомовой территории многоквартирных домов?

Для начала отметим, что к зеленым насаждениям, произрастающим на придомовых территориях многоквартирных домов, также применимы все те требования Правил благоустройства, которые описаны в разделе 3.2, за исключением того, что снос зеленых насаждений и высадка новых зеленых насаждений на таких территориях регулируются не местными требованиями, а жилищным законодательством.

Вот уже много лет наблюдая за работой управляющих организаций в городе Красноярске, мы видим, что в отношении зеленых насаждений они часто делают то, что по закону делать не обязаны или даже не имеют на это право, но при этом часто не делают того, что делать обязаны.

3.3.1. Почему зеленые насаждения на придомовой территории — это общая собственность собственников помещений в многоквартирном доме?

Под каждым многоквартирным домом в обязательном порядке должен быть сформирован земельный участок. В ряде случаев местные власти формировали земельные участки так, что их границы заканчивались не далее метра-двух от стены многоквартирного дома, но в городе Красноярске у подавляющего большинства домов есть нормальные земельные участки, на которые попадает все озеленение, детские площадки и прочее придомовое благоустройство.

В соответствии с требованиями статьи 36 Жилищного кодекса РФ, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, вместе с элементами озеленения и благоустройства является общим имуществом в многоквартирном доме, которое на праве общей долевой собственности принадлежит собственникам помещений в этом доме. Это важный момент, который необходимо помнить в процессе отстаивания насаждений.

Если многоквартирный дом управляется управляющей компанией или ТСЖ/ЖСК, то за надлежащее содержание общего имущества отвечает именно соответствующая управляющая организация. В том числе управляющая организация отвечает и за содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества. Это требование закреплено в

подпункте «ж» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491).

Ну а если земельные насаждения возле многоквартирного дома фактически находятся на чужой частной территории или на муниципальной/неразграниченной территории, то за содержание таких зеленых насаждений несет ответственность собственник этой территории или муниципалитет.

3.3.2. Что должны и что могут делать с зелеными насаждениями управляющие компании и ТСЖ/ЖСК?

Общее имущество в многоквартирном доме, к которому относятся зеленые насаждения, должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан и сохранности имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

То есть если какое-то дерево нарушает права граждан или угрожает чьей-то жизни, здоровью, состоянию имущества, то управляющая организация обязана привести такое дерево в порядок, причем судебная практика подтверждает, что для проведения необходимых мероприятий нет необходимости в проведении общего собрания собственников в таком многоквартирном доме.

Например, такое может произойти, если дерево находится в аварийном состоянии или нарушает санитарные нормы, загроживая солнечный свет.

Если какое-то дерево находится в аварийном состоянии и, например, его ветки могут упасть и повредить чужое имущество или принести вред здоровью, то управляющая организация имеет полное право и даже обязанность выполнить необходимую обрезку либо даже произвести снос при необходимости.

Однако при этом у управляющей организации должен быть соответствующий акт осмотра, подписанный представителем собственников (обычно председателем совета дома), так как если сносится или портится нормальное дерево, жители дома могут обратиться в суд, чтобы защитить свои права.

Кроме аварийного состояния дерева основанием для сноса или обрезки деревьев либо кустарников может стать нарушение требований СанПиН 2.1.2.2645-10, если такие насаждения растут слишком близко к стенам здания и затрудняют попадание солнечного света в окна квартир.

Согласно данному документу, при озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников — 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

В части надлежащего ухода за зелеными насаждениями жилищное законодательство содержит крайне скудные требования, которые, однако же, хорошо дополняются Правилами благоустройства территорий муниципального образования.

Так, Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. (далее – Правила № 170), предписывают:

Озеленение территории выполняется после очистки последней от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и оград (п. 3.8.1 Правил № 170).

Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостоя и больных, без соответствующего разрешения не допускается (п. 3.8.2).

Новые посадки, особенно деревьев на придомовых территориях, следует проводить по проектам в установленном порядке (п. 3.9.3). Новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий (п. 3.9.1).

Сохранность зеленых насаждений на территории домовладений и надлежащий уход за ними обеспечиваются организацией по обслуживанию жилищного фонда (п. 3.8.3).

Не следует осуществлять посадку женских экземпляров тополей, шелковиц и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения (п. 3.8.4).

О массовом появлении на зеленых насаждениях вредителей растений и болезней организации по содержанию жилищного фонда должны довести до сведения городских станций по защите зеленых насаждений (примечание: следует обращаться в Департамент городского хозяйства города Красноярск) и принимать меры борьбы с ними согласно указаниям специалистов (п. 3.8.8).

Рыхлый и чистый снег, убраный зимой с дорожек и площадок, следует разбрасывать ровным слоем на газоны (укладывать снег вдоль жилых изгородей и на бровках не допускается) (п. 3.8.10).

При перемещении снега, содержащего химические вещества, на полосу, занятую зелеными насаждениями, необходимо использовать площади вне проекции кроны деревьев, избегая попадания снега непосредственно под деревья (в лунки) (п. 3.8.12).

Складывать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями, засорять цветники, газоны и дорожки отходами и повреждать зеленые насаждения, привязывать к деревьям веревки и провода, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты и пр. не допускается (п. 3.8.13).

Владельцы озелененных территорий обязаны: обеспечить сохранность насаждений; в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники; не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т. д.; организовывать разъяснительную работу среди населения о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям (п. 3.9.1).

При этом следует понимать, что Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, из обязательных работ, связанных с озеленением, включает в себя только уборку и выкашивание газонов в теплое время года.

И если договором управления многоквартирного дома не предусмотрены какие-то дополнительные обязательные плановые работы, связанные с озеленением, то все прочие работы, такие как снос, обрезка, подвязка и прочие действия в отношении зеленых насаждений, выполняются в рамках благоустройства придомовой территории.

Работы, выполняемые в рамках благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, проводятся только в случае, если они утверждены на общем собрании собственников помещений в этом доме. В таком собрании должно принять участие более 50% общего количества голосов

в доме (количество голосов у собственника пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения), и за принятие решения по вопросу проведения благоустройства должны проголосовать не менее 50% от количества голосов, участвующих в собрании (ч. 1 ст. 46 и п. 2.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

Иногда управляющие организации и советы многоквартирных домов обходят это требование и проводят такие работы как текущий ремонт, особенно в тех случаях, если право принятия решений о проведении текущего ремонта было дано совету многоквартирного дома ранее принятым решением общего собрания собственников (за такое решение должны были проголосовать не менее 2/3 от общего количества голосов в доме).

Но опять же повторим, что управляющая организация имеет право снести дерево или кусты либо выполнить их обрезку без соответствующего согласия собственников только в случаях, когда:

- 1) дерево находится в аварийном состоянии и может нанести вред здоровью и имуществу граждан;
- 2) расположение дерева нарушает требования санитарных норм.

3.3.3. Чего не должны делать с зелеными насаждениями управляющие компании и ТСЖ/ЖСК?

Согласно требованиям п. 3.9.2 все тех же Правил № 170, на озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- применять чистый торф в качестве растительного грунта;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;
- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения; использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку);
- посыпать химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и иные покрытия, не разрешенные к применению;
- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;
- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;
- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, флажковые гирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования в установленном порядке;
- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов и других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта).

Более широкие требования к содержанию зеленых насаждений на придомовой и не только территории предъявляют Правила благоустройства, принятые в конкретном муниципалитете. Правила благоустройства города Красноярска мы подробно обсудили в разделе 3.2.

3.3.4. Что могут делать с зелеными насаждениями собственники помещений в многоквартирных домах?

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе на общем собрании собственников принять решение о проведении благоустройства земельного участка, выражающегося в высадке новых зеленых насажде-

ний, обслуживании существующих элементов озеленения или сносе элементов озеленения.

В таком собрании должны принять участие более 50% от общего количества голосов в доме (количество голосов у собственника пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения), и за принятие решения по вопросу проведения благоустройства должны проголосовать не менее 50% от количества голосов, участвующих в собрании (ч. 1 ст. 46 и п. 2.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

3.3.5. Как защитить зеленые насаждения на придомовой территории?

Во-первых, позаботьтесь о том, чтобы управляющая организация, обслуживающая дом, внесла все зеленые насаждения в техническую документацию на этот дом.

Во-вторых, зафиксируйте состояние всех деревьев. Для этого вы можете воспользоваться Системой учета насаждений **Countree.ru**, как это сделать — написано в разделе 5.

В-третьих, наблюдайте за тем, насколько правильно управляющая организация содержит зеленые насаждения, и не стесняйтесь заводить с ними диалог, если они, по вашему мнению, что-то делают неправильно.

И, в-четвертых, прививайте любовь к зеленым насаждениям соседям, друзьям и знакомым!

Ну а если вы обнаружили на придомовой территории нарушения выше данных выдержек из Правил № 170, то вы также можете смело жаловаться на обслуживающую дом управляющую организацию в жилищную инспекцию. Удобнее всего делать это при помощи системы ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru> – необходима регистрация на gosuslugi.ru). Ну и не забывайте, что вы вправе пожаловаться на нарушение управляющей организацией требований Правил благоустройства в Административную комиссию вашего района.

Контакты Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, куда можно жаловаться на управляющие компании и ТСЖ, вы можете найти на сайте <http://krasnadzor.ru>.

3.4. Защищены ли зеленые насаждения, произрастающие в охранных зонах инженерных сооружений (ЛЭП, трубопровод и пр.)?

К сожалению, такие зеленые насаждения не защищены от сноса. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливает охранные зоны для линий электропередач:

- для ЛЭП напряжением до 1 кВ — 2 метра;
- с напряжением от 1 до 20 кВ — 10 метров (5 метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В подпункте «б» пункта 21 данного постановления указано, что для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляется вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Фактически благодаря этим правилам собственники линий электропередач имеют полное право и даже обязанность сносить зеленые насаждения в охранных зонах в случае, если нарушены соответствующие нормы.

Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 613, рекомендуют в любом случае брать в пользу бюджета восстановительную стоимость зеленых насаждений, сносимых в охранных зонах ЛЭП, однако в Правилах благоустройства города Красноярска данная рекомендация, к сожалению, не учитывается.

3.5. Куда жаловаться, если вы стали свидетелем неправильного обращения с зелеными насаждениями?

Согласно статье 42 Конституции РФ, каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

Согласно статье 14 Гражданского кодекса РФ, допускается самозащита гражданских прав. Способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения.

Если вы стали свидетелем сноса зеленых насаждений или же видите, как здоровые деревья обрезают до состояния нежизнеспособных пней, то вы вправе проделать следующее;

1. Обратитесь к людям, выполняющим работы по сносу или обрезке, и спросите у них, на каком основании производятся данные работы. Попросите их показать соответствующие документы (разрешение на снос, если дерево находится на государственной земле, наряды на выполнение работ, акты, подтверждающие необходимость сноса дерева).
2. Если рабочие отвечают отказом, то сошлитесь на статью 42 Конституции РФ (право на информацию о состоянии окружающей среды) и на статью 14 Гражданского кодекса РФ. Отдельно упомяните, что имеете право вызвать полицию.
3. Фиксируйте происходящее на фото и видео, это важно, в том числе и для вашей безопасности.
4. Если рабочие и их начальство игнорируют вашу просьбу, вызывайте полицию. При разговоре с полицией сошлитесь на то, что документов, подтверждающих право на снос, вам не предоставили, и вы считаете, что снос производится незаконно. Следует помнить, что за незаконную рубку (повреждение до степени прекращения роста) статьей 260 УК РФ и статьей 8.28 КоАП РФ предусмотрен целый перечень наказаний в зависимости от объема причиненного ущерба вплоть до лишения свободы и значительных штрафов.
5. Если вам предоставят документы, разрешающие снос, внимательно изучите и сфотографируйте их. Если рабочие сносят дерево на городской земле, то у них должно быть разрешение от МКУ «УДИБ», в котором обязательно должно быть указано количество сносимых деревьев и их местоположение: адрес или кадастровый номер земельного участка, на котором сносят деревья. Если количество сносимых деревьев или участок не совпадают с указанным в документе, значит, по факту рабочие сносят деревья без разрешения, и реагировать на это надо соответственно (см. п. 4).
6. Если деревья сносятся электросетевой компанией по причине того, что попадают в охранную зону ЛЭП, то вам должны показать

акт обследования, подтверждающий, что деревья действительно находятся в охранной зоне ЛЭП. У рабочих также должен быть наряд на выполнение работ.

7. Если деревья сносятся управляющей компанией или ТСЖ/ЖСК, обслуживающей многоквартирный дом, то у рабочих должен быть наряд на выполнение работ, а сами работы должны выполняться на основании решения общего собрания собственников дома, на земле которого сносят деревья, или на основании акта осмотра, подтверждающего, что эти деревья необходимо снести, так как они растут с нарушением санитарных норм.
8. Кроме того, лица, портящие растения, могут быть наказаны еще и за нарушение требований Правил благоустройства. Например, в городе Красноярске для физических лиц им может быть назначен административный штраф в размере от одной тысячи до четырех тысяч рублей; для должностных лиц — от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; для юридических лиц — от тридцати тысяч до ста тысяч рублей в соответствии со статьей 5.1 Закона Красноярского края от 02.10.2008 года № 7-2161. За повторное нарушение штрафы могут быть кратно увеличены.
9. За нарушение требований Правил благоустройства в городе Красноярске также могут быть наказаны:
 - ✓ лица, неправильно ухаживающие за деревьями (УК, ТСЖ и прочие);
 - ✓ лица, паркующие автомобили на газонах;
 - ✓ лица, добывающие из деревьев сок, делающие надрезы, надписи, приклеивающие к деревьям объявления, прикрепляющие номерные знаки, указатели, провода и забивающие в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей;
 - ✓ лица, производящие строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;
 - ✓ лица, обнажающие корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпающие шейки деревьев землей или отходами;
 - ✓ лица, устраивающие свалки отходов, снега, сбрасывающие снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность древесно-кустарниковых растений;

- ✓ лица, добывающие растительную землю, песок и производящие другие раскопки на территории города без получения разрешения от соответствующих уполномоченных органов;
- ✓ лица, самовольно сносящие, повреждающие, уничтожающие зеленые насаждения (уничтожение зеленых насаждений – это их повреждение, повлекшее прекращение их роста).

В этом случае кроме обращения в полицию вы также можете обратиться в районную администрацию, чтобы выявленные вами нарушения были рассмотрены на Административной комиссии.

9. Часть зеленых насаждений в городе Красноярске относятся к так называемым городским лесам. В случае если вы обнаружили вырубку или другие незаконные действия на территориях городских лесов города Красноярска, необходимо обратиться в отдел лесопользования МКУ «Центр недвижимости» по тел. 8-391-273-01-29 или 8-391-273-01-27. В других городах это будут другие аналогичные службы.
10. Если виновником неправильного обращения с деревьями стала управляющая компания или ТСЖ, обслуживающие многоквартирный дом, вы можете пожаловаться в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (<https://krasnadzor.ru>).

В случае если вы обнаружили нарушения требований Правил благоустройства, которые не требуют немедленного вмешательства, например рекламный баннер, прибитый к живому дереву, то можно не вызывать полицию, а сразу же обратиться в соответствующий орган, уполномоченный выносить решения о соответствующих наказаниях.

В городе Красноярске, чтобы наказать за нарушения требований Правил благоустройства, надо обращаться в Административную комиссию соответствующего района. Также материалы в Административную комиссию могут быть переданы полицией, но лучше все-таки проконтролировать этот процесс.

Таблица 1. Административные комиссии в городе Красноярске (по состоянию на август 2020 г.)

Наименование и местонахождение административных комиссий в г. Красноярске	Председатель АК: Ф.И.О., № телефона	Заместитель председателя АК: Ф.И.О., № телефона	Ответственный секретарь АК: Ф.И.О., № телефона
Административная комиссия Железнодорожного района в городе Красноярске (здание администрации района), ул. Ленина, д. 160	Семкин Евгений Геннадьевич, 221-46-49	Переверзев Борис Викторович, 221-27-25	Перезолова Татьяна Леонидовна, 221-04-78
Административная комиссия Кировского района в городе Красноярске (здание администрации района), ул. Вавилова, д. 56	Бурмистров Евгений Петрович, 222-37-01	Гетьман Николай Викторович, 213-14-23	Карабутина Ирина Васильевна, 222-37-20
Административная комиссия Ленинского района в городе Красноярске (здание администрации района), ул. Юности, д. 11	Гурьев Дмитрий Леонидович, 264-16-73	Хрусталева Елена Викторовна, 264-14-64	Тимчишина Ольга Ивановна, 262-50-14
Административная комиссия Октябрьского района в городе Красноярске (здание администрации района), ул. Высотная, д. 15	Сидельников Андрей Геннадьевич, 247-01-20	Новик Евгений Иванович, 247-01-52	Акулова Софья Геннадьевна, 247-01-35
Административная комиссия Свердловского района в городе Красноярске (здание администрации района), ул. 60-лет Октября, д. 46	Назмутдинова Лилия Харисовна, 261-98-91	Поляков Вадим Николаевич, 261-50-47	Шлегель Ольга Викторовна, 261-51-02
Административная комиссия Советского района в городе Красноярске (здание администрации района), ул. П. Железняка, д. 36	Слепов Евгений Владимирович, 255-38-60	Самороков Максим Александрович, 220-06-49	Захаренко Татьяна Викторовна, 255-38-66
Административная комиссия Центрального района в городе Красноярске (здание администрации района), пр. Мира, д. 63	Трофимов Евгений Александрович, 227-04-61	Камахина Наталья Сергеевна, 227-25-67	Киселева Марина Викторовна, 227-92-50

Также сообщения о нарушениях требований Правил благоустройства в Административную комиссию можно направить через Виртуальную приемную на сайте администрации города Красноярска по ссылке: <http://www.admkrsk.ru/reception/Pages/default.aspx>.

Напомним, что в случаях, если вы обнаружили неправильное содержание зеленых насаждений на придомовых территориях многоквартирных домов, что привело к соответствующим нарушениям положений жилищного законодательства, описанных в разделе 2.3, вы можете обратиться с жалобой в орган, осуществляющий функции государственного жилищного надзора или лицензионного надзора за работой управляющих компаний. В Красноярском крае таким органом является Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (обращения граждан принимаются по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, кабинет 425, сайт <http://krasnadzor.ru>).

Обращения в данный надзорный орган можно направить через сайт ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru> – необходима регистрация на gosuslugi.ru).

4. Скорая помощь дереву

Очень часто причиной гибели городских зеленых насаждений становится неправильный уход, проведение строительных работ или работ по благоустройству вблизи. Разберем несколько часто встречающихся ситуаций, когда в ходе проведения таких работ дереву наносится непоправимый ущерб, и объясним, как оказать поврежденному дереву «скорую помощь», чтобы оно как можно дольше продолжало радовать нас своей зеленью.

4.1. Закопана корневая шейка

С ходу нетренированный глаз не поймет, в чем проблема: дерево выглядит здоровым, у него нет явных повреждений, ветки на месте, а сверху даже насыпано несколько ведер свежей земли. Однако внешнее благополучие обманчиво: дереву грозит увядание и гибель в случае, если у него засыпана корневая шейка.

Корневая шейка — это место, где у дерева заканчивается ствол и начинается корневая система (рисунок 5). Если вы возьмете в руки саженец дерева и аккуратно тряпочкой протрете низ ствола, то увидите место, где у дерева меняется фактура и цвет его коры.

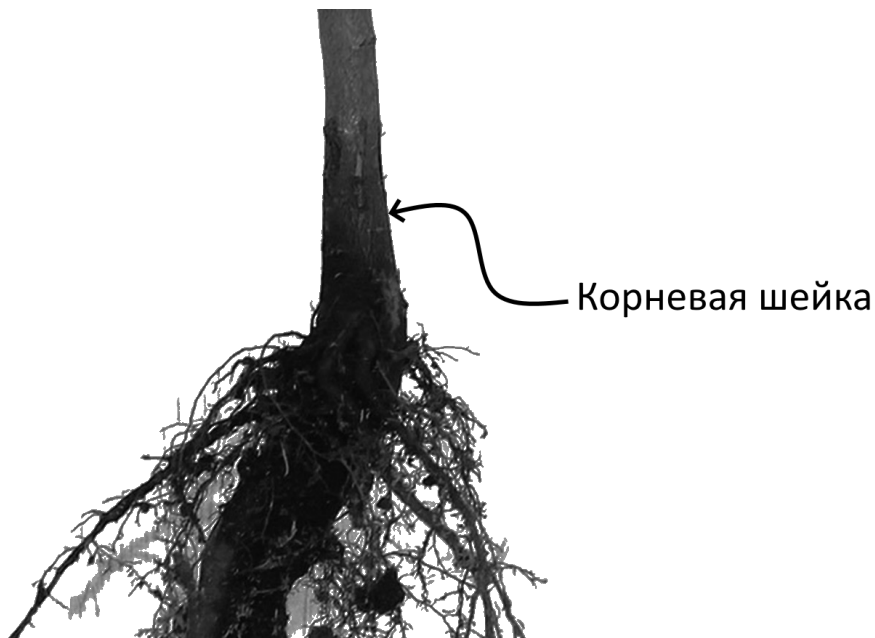


Рисунок 5. Корневая шейка дерева

Закопанная корневая шейка у дерева приводит к затруднению доступа кислорода к корням дерева, что ухудшает работу корневой системы и уменьшает количество питательных веществ, которые дерево получает из почвы.

Кроме того, кора верхней части дерева, если будет закопана в землю, может начать гнить, что может также быть опасно для дерева.

Что делать, если вы увидели, что у дерева или куста закопана корневая шейка?

Если корневая шейка засыпана землей или песком в ходе проведения каких-то работ по благоустройству, то надо раскопать вокруг нее насыпанную землю, сформировав приствольную лунку радиусом 60–80 см.

Если корневая шейка заглублена в ходе высадки дерева, значит, его высаживали люди, не умеющие этого делать. Если заглубление саженца обнаружили сразу после посадки, лучшим вариантом будет аккуратно выкопать саженец и посадить правильно. Когда проблема обнаружилась спустя более 6 месяцев после посадки, то также можно выкопать и посадить деревце заново. Однако делать это нужно весной. Так саженец успеет прижиться за лето и восстановить поврежденную при пересадке корневую систему.

При этом в большинстве случаев лучше не делать этого самостоятельно, если у вас нет опыта подобной работы. Куда проще выяснить, кто же произвел неправильную посадку, и потребовать, чтобы недостатки были исправлены в рамках исполнения гарантийных обязательств.

4.2. Повреждена кора дерева или обломаны ветки

Механические повреждения зачищают до здорового места, а затем покрывают садовой замазкой, последнюю рекомендуют готовить с добавлением физиологически активных веществ стимулирующего действия.

Чтобы обломанная ветвь не высохла или не стала причиной болезни дерева, достаточно провести ее обрезку «на кольцо» или «на почку».

При этом необходимо помнить, что в большинстве случаев существует лицо, ответственное за благоустройство территории, на которой располагается дерево. Как определить такое лицо и за что оно отвечает, мы подробно расписали в разделе 3 настоящего руководства.

Прежде чем самостоятельно попытаться помочь дереву, желательно обратиться к ответственному лицу, чтобы нужные действия произвели специалисты.

5. Как «Живой город» борется за сохранение городских зеленых насаждений при помощи системы Countree.ru?

Для того чтобы более эффективно оберегать городские зеленые насаждения, волонтеры КРООРГС «Живой город» создали систему учета городских зеленых насаждений **Countree.ru** и поставили себе задачу при помощи этой системы учесть все деревья, растущие в городах: отметить каждое дерево на карте города и сделать небольшие паспорта, описывающие состояние каждого учтенного дерева.

Сейчас в этой системе ведется активная работа по нанесению на карту зеленых насаждений в городах Красноярске, Назарово, Минусинске, Сосновоборске, Дивногорске и других.

Опыт других стран показывает, что такие интерактивные карты помогают защищать уже растущие деревья и выбирать подходящие места для новых, эффективно расходуя городской бюджет.

Система учета городских зеленых насаждений **Countree.ru** доступна по адресу <https://countree.ru>.

5.1. Зачем в городе необходимо осмотреть и посчитать каждое дерево?

Есть пять основных причин, почему необходима инвентаризация городских зеленых насаждений:

5.1.1. Чтобы спасти деревья от сноса и варварской обрезки

Дерево, обрезанное «под пень» или «под телеграфный столб», является обычным элементом городского ландшафта многих российских городов. Вместе с тем в большинстве случаев такая обрезка является губительной для деревьев и приводит к их скорой гибели.

Разработанные Академией ЖКХ им. Памфилова «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденные Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153 (Приказ № 153), запрещают такую варварскую обрезку, предписывая обрезать только в самых крайних случаях не более чем 60–75% годового прироста ветвей, а в обычных случаях для старых деревьев до 50% прироста и для молодых деревьев — до 25–30% прироста.

Важно обратить внимание, что речь идет именно о том, что допустимо обрезать до 50% того, что приросло за год, а не до 50% от всех ветвей дерева.

Это очень правильные требования, которые поддерживают многие ученые и специалисты. И несмотря на то, что сам Приказ № 153 является рекомендательным документом, на его основе в большом количестве городов создаются свои правила озеленения, содержащие в себе такие же, очень правильные нормы, не допускающие варварской обрезки.

Если каждое дерево будет учтено, то гораздо проще будет доказать, что то или иное лицо, ответственное за деревья, осуществило слишком глубокую обрезку этого дерева и должно понести наказание. Так со временем мы придем к тому, что обрезать деревья «не по правилам» станет опасно для кошелька подрядчиков.

То же самое и со сносом. Если дерево будет учтено в системе, то лицо, снесшее это дерево, не сможет потом отвертеться, что, дескать, «тут деревьев и не было» или что снесенные деревья якобы были старыми и аварийными.

Учитывая деревья, фотографируя их и нанося на карту, проводя быстрое обследование состояния каждого дерева, можно их спасти от неправильного ухода или неправомерного сноса.

5.1.2. Чтобы грамотно планировать бюджеты на уход за городским озеленением

Выше мы уже поговорили об обрезке деревьев. Одной из причин, почему подрядчики так любят превращать здоровое дерево в трехметровый пень, — это их плата, напрямую зависящая от количества спиленных веток.

Поэтому те организации, которые получают подряды на обрезку деревьев от муниципалитетов или жилищно-коммунальных организаций, заинтересованы обрезать как можно больше веток, чтобы получить за это как можно больше денег.

Но что, если у нас учтено каждое дерево?

Тогда уже на этапе составления технического задания для подрядчика коммунальные службы смогут указать в нем каждое дерево, заранее оценить объем обрезаемых веток и размер платы за эту работу.

Находящимся в таких «жестких» условиях подрядчикам остается только взять и обрезать столько, сколько указано в техническом задании, так как

чрезмерная обрезка не принесет дополнительной прибыли, а за нарушение требований Правил благоустройства можно будет и вовсе получить штраф.

Так учет зеленых насаждений в городе позволит экономить миллионы рублей городского бюджета.

5.1.3. Чтобы понимать, где в первую очередь необходимо высаживать новые деревья

Когда мы учли все деревья в городе или в районе, учли состояние каждого из них и нанесли все их на карту, мы сможем четко прогнозировать:

— вот здесь основная часть деревьев в плохом состоянии, и уже надо задуматься о том, чтобы постепенно замещать их на молодые саженцы;

— а вот здесь деревья в хорошем состоянии, но их слишком мало, особенно с учетом того, сколько людей живет в этом районе.

5.1.4. Чтобы понять, в каких частях города деревьям со временем становится хуже всего

Деревья – это универсальные датчики, регистрирующие на себе все негативные явления, происходящие в городе. Понимая, как изменяется состояние деревьев в городе, можно выявлять предприятия промышленности, не проводящие должных природоохранных мероприятий.

Также массовый учет зеленых насаждений позволит ученым точнее прогнозировать приживаемость новых саженцев, высаживаемых в городе, и точнее выявлять те зеленые насаждения, которые эффективнее приживаются в условиях загрязненной городской среды и эффективнее ее очищают.

5.1.5. Чтобы оценить, какой объем экологических услуг деревья оказывают городу

В разделе 1 данного руководства описано, что каждое дерево в городе, каждый кустик, каждый газон приносят нам пользы на миллионы рублей. И учтя всю зелень, мы можем оценить тот объем услуг, который она оказывает.

Показав, что то озеленение, которое есть в нашем городе, оказывает нам услуги на миллиарды рублей и горожане фактически потеряют эти деньги, если объем озеленения уменьшится, мы также поможем спасти городские деревья.

5.2. Краткая инструкция по работе в системе Countree.ru

Для начала зарегистрируйтесь на сайте и получите логин и пароль для доступа в систему.

Нанесение деревьев на карту производится достаточно просто. Вы открываете на своем мобильном устройстве (смартфон или планшет) сайт системы или соответствующее мобильное приложение, подходите к дереву, которое хотите нанести на карту, и вводите в систему следующие параметры:

- Геопозиция
- Биологический вид
- Многоствольность
- Высота начала кроны
- Обхват ствола
- Крона
- Состояние дерева
- Условия роста
- Окружение дерева
- Общая оценка
- Примерная высота
- Фотографии насаждения

Молодые и сухие деревья учитываются по упрощенной схеме.

Разберем, что означает каждый из этих параметров.

Геопозиция

Геопозиция – положение насаждения на карте города.

Геопозиция может быть введена автоматически, при помощи встроенного в ваш телефон GPS/ГЛОНАСС-приемника. Так следует делать, если

есть возможность поднести телефон непосредственно к стволу насаждения.

Если насаждение находится за забором или другой преградой, которая не препятствует его описанию, положение насаждения вводится вручную на карте.

Зачастую автоматическое определение геопозиции происходит с существенной погрешностью, в этом случае также стоит указать геопозицию вручную, ориентируясь по положению дорог, зданий и других объектов на карте.

Малое насаждение

Если это хвойное растение или лиственный кустарник высотой до 1 метра, то учитываем его как малое насаждение. Лиственные деревья высотой до 2 метров также учитываем как малое насаждение.

Как отличить кустарник от дерева? Кустарник во взрослом состоянии не имеет главного ствола, а имеет несколько или много стеблей, часто существующих бок о бок и сменяющих друг друга.

Сухое дерево

Если дерево фактически умерло, то отмечаем его как «сухое», однако если дерево недавно пережило глубокую обрезку и на нем еще могут вырасти новые ветки, то не считаем такое дерево погибшим и описываем полностью.

Биологический вид

Биологический вид или род выбираем из выпадающего списка или же (предварительно выбрав в списке «другой вид») вводим вручную. Для определения вида или рода можно использовать определитель, встроенный в систему.

Кроме того, вы можете воспользоваться любым из доступных онлайн-определителей, например очень толковый определитель есть на сайте <https://www.plantarium.ru/>.

Многоствольность

Если из корня дерева выходит один ствол, который затем разделяется на несколько стволов, то это не многоствольное дерево, а обычное. Если же

из одного корня дерева растут несколько стволов, то такое дерево уже надо отметить как многоствольное.

Чтобы отличить, многоствольное ли это дерево или же это несколько деревьев, растущих рядом, надо поместить ладонь руки между стволами на уровне 15–20 см от земли. Если ладонь свободно проходит, значит, это несколько деревьев, а не одно многоствольное дерево, и каждое дерево надо описать отдельно.

Высота начала кроны

При определении высоты начала кроны у дерева с искусственно сформированной или полноценной кроной прикорневая поросль и волчки не учитываются. Определение высоты начала кроны происходит по нижней точке истинной облиственной ветви.

Если после глубокой обрезки дерево полностью лишилось своей нормальной кроны, высоту начала кроны определяем по первому снизу волчку, исключая прикорневую поросль.

«Волчки» – это прямые вертикальные молодые побеги, растущие прямо из ствола дерева и выросшие из спящих в стволе дерева почек.

Обхват ствола

Обхват ствола следует измерять на высоте 1,3 метра от почвы. Для удобства измерения используйте портняжный метр. Если измерить обхват сложно или опасно, тогда не стоит этого делать – оставьте поле «Обхват ствола» пустым и поставьте галочку «н/у», обозначающую, что вы не уверены в правильности определения параметров.

Если у дерева несколько стволов на высоте 1,3 метра, то измеряем обхват одного самого толстого ствола.

Крона

В системе можно выбрать один из трех типов кроны.

Выбираем «Естественная крона» – если крона дерева не подвергалась обрезке.

Если у дерева крона, форма которой сформировалась после обрезки, то выбираем «Искусственно сформированная крона».

Иногда искусственно сформированная крона выглядит как естественная – отличить их можно по обильным следам обрезки внутри кроны.

Глубоко обрезанная крона – это крона, которая фактически исчезла после обрезки (например, дерево обрезано «под пень»).

Состояние дерева

Ставим отметки, если обнаруживаем у дерева следующие проблемы:

- грибы, растущие на стволе
- наросты
- облезает или повреждена кора (трещины, вызванные естественным старением коры, не считаем за повреждение)
- более четверти всех ветвей сломаны или сухие
- более четверти всех листьев (хвои) потемневшие или с пятнами
- более четверти всех ветвей сломаны или сухие
- более четверти всех листьев (хвои) потемневшие или с пятнами.

Условия роста

Здесь отмечаем параметры, описывающие условия, в которых растет дерево, – наличие на поверхности земли в приствольном круге (на расстоянии до 50 см от ствола дерева) следующего:

- брусчатка
- асфальт
- другое (например, бетон, керамогранит, доски, пластик)
- только почва/газон – отмечаем, если почва вокруг дерева не имеет искусственных покрытий.

Окружение дерева

Здесь описываются объекты, находящиеся вокруг ствола и кроны дерева и могущие влиять на него:

- здание в 5 метрах от ствола;
- столб, конструкция или временное сооружение в 1 м от кроны;
- провода над кроной дерева;
- искусственные объекты намотаны, привязаны, прибиты к стволу или кроне дерева (если возможно убрать посторонние предметы, не повредив дерева, постарайтесь оказать ему помощь и убрать с него все лишнее).

Общая оценка

Тут волонтер ставит свою оценку состоянию дерева в целом:

- хорошее состояние

Так отмечаются здоровые деревья без признаков ослабления: деревья, не имеющие визуально определяемых признаков повреждения или ухудшения состояния, с нормально развитой кроной.

- удовлетворительное состояние

Это ослабленные деревья в начальной или активной стадии повреждения неблагоприятными факторами с признаками ухудшения состояния или угнетения по сравнению со здоровыми деревьями.

- неудовлетворительное состояние

Это сильно поврежденное дерево с высокой вероятностью усыхания в этом или следующем году.

Примерная высота

Высоту насаждения можно определить «на глаз» или при помощи прилoжения «Высотомер» и ему подобного.

«На глаз» высоту насаждения можно оценить следующим образом:

- сравнить высоту насаждения с собственным ростом (при высоте до 3 метров);
- сравнить высоту насаждения со зданием рядом (высота одного этажа обычно примерно равна 3 метрам);

- сравнить высоту дерева с соседним деревом, высота которого известна.

Фотографии насаждения

Необходимо сделать одну фотографию общего вида для зеленого насаждения, находящегося в хорошем состоянии. Для дерева с обнаруженными нарушениями делаем две и более фотографий: одна с общим видом и несколько снимков с повреждениями/заболеваниями или неблагоприятным расположением данного насаждения.

Чекбокс «н/у»

Возле каждого параметра в форме ввода параметров зеленого насаждения в системе вы можете видеть чекбокс (окошко), помеченный как «н/у». Этот чекбокс означает «не уверен».

Вы ставите галочку в этом окошке в случае, если данные введены, но вы не уверены в их правильности (не знаете вид, не уверены, что правильно провели измерения, и т. п.).

Также необходимо поставить галочку «н/у», если данные не введены, так как получить их не представляется возможным (нет доступа к стволу дерева, невозможно измерить параметр, дерево за забором и к нему нельзя подойти, вершина закрыта и ее не видно, и т. п.).

У учета зеленых насаждений усилиями волонтеров есть своя специфика: если насаждение находится на закрытой территории и, чтобы его учесть, надо перелезть через забор или залезть в опасное место – такое насаждение мы не учитываем. Если насаждение имеет явно выраженный временный характер (например, пальма или куст в кадке) – то такое насаждение мы тоже не учитываем.

5.3. Результаты работы проекта Countree.ru и планы на будущее

В настоящий момент усилиями волонтеров и команды проекта Countree.ru достигнуты следующие результаты:

Нанесено на карту свыше 35 000 деревьев в нескольких городах Красноярского края: в Красноярске, Сосновоборске, Дивногорске, Назарово и Минусинске.



Рисунок 6. География проекта в 2020 году

В городе Красноярске проведена плотная инвентаризация зеленых насаждений в историческом центре города. В этой части проект Countree.ru уже ничуть не уступает таким продвинутым проектам инвентаризации зеленых насаждений, как New York City Street Tree Map или London Tree Map.

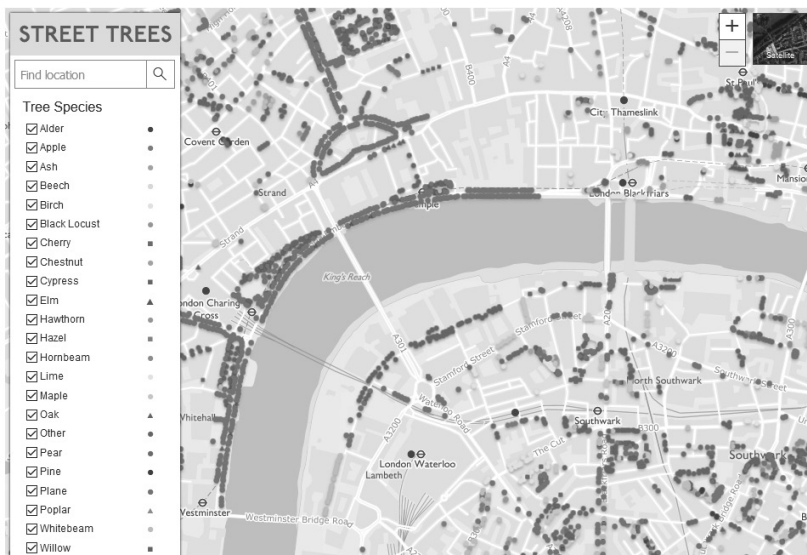


Рисунок 7. Карта деревьев Лондона



Рисунок 8. Карта деревьев Красноярска в проекте Countree.ru

Каждое внесенное в систему Countree.ru дерево было проверено наставниками волонтеров, благодаря чему проект имеет достаточно высокое качество внесенных данных.

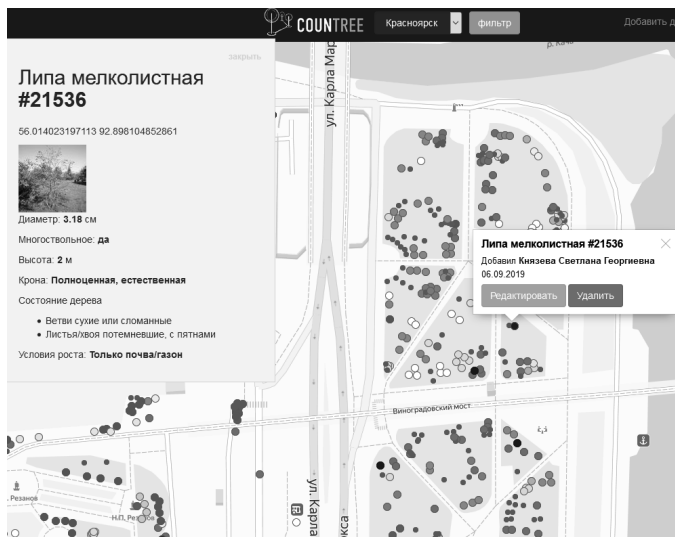


Рисунок 9. Пример нанесенного на карту дерева

В 2020 году кроме инвентаризации зеленых насаждений проект Countree.ru включил в себя посадки новых зеленых насаждений, а также издание двух методических руководств, одно из которых вы держите сейчас в руках.

В этом году наш проект профинансирован за счет средств Фонда президентских грантов, и все участники проекта выражают истинную благодарность Фонду за оказанное доверие.

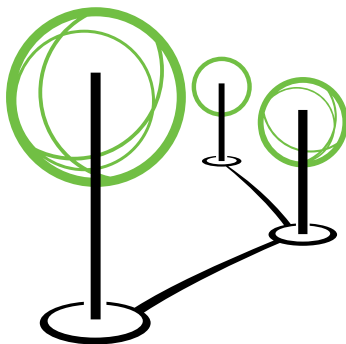


О составителе

Настоящее методическое руководство составлено Ивановым Дмитрием Владимировичем. Иванов Д. В. – общественный деятель, участник КРООРГС «Живой город», участник МОД «Народный контроль в сфере ЖКХ», председатель комиссии по ЖКХ и экологии Общественной палаты города Красноярска.

В работе над руководством принимали участие Левасевич Анастасия Николаевна, Сухарев Евгений Николаевич, Злобин Дмитрий Владимирович.

Красноярская региональная общественная организация
по развитию городской среды «Живой город»



COUNTREE.RU

система учета зеленых насаждений



[VK/countree](https://vk.com/countree)



[FB/countree.ru](https://fb.com/countree.ru)



[insta@countree_ru](https://instagram.com/insta@countree_ru)



info@countree.ru

